

آگهی مزایده فروش

شرکت تعاونی سامان معماری اراک در نظر دارد سه باب واحد اداری و دو باب واحد تجاری، از واحدهای باقیمانده مجتمع اداری و تجاری مهندسی سامان به آدرس اراک - خیابان شهید شیروودی - خیابان شهید قدوسی - مقابل هتل زاگرس و دو قطعه زمین در مجاورت ساختمان مذکور را از طریق مزایده به فروش برساند.

الف: مشخصات واحدهای اداری و تجاری به شرح ذیل میباشد:

1- مشخصات مترائ - طبقه - وضعیت پارکینگ و انباری واحدهای اداری و تجاری

ردیف	طبقه	شماره واحد	کاربری	مساحت (مترمربع)	پارکینگ	انباری	قیمت پایه کارشناسی (ریال)
1	اول اداری	104	اداری	81/44	شماره 30 واقع در زیرزمین 3-	شماره 21 واقع در زیرزمین 1- با مساحت 6/78 متر مربع	4,380,000,000
2	سوم اداری	304	اداری	81/44	شماره 32 واقع در زیرزمین 3-	شماره 19 واقع در زیرزمین 1- با مساحت 8/38 متر مربع	4,400,000,000
3	هشتم اداری	804	اداری	81/44	شماره 34 واقع در زیرزمین 3-	ندارد	4,320,000,000
4	همکف تجاری	بر خیابان	تجاری	26/77	شماره 29 واقع در زیرزمین 3-	شماره 20 واقع در زیرزمین 1- به مساحت 5/35 متر مربع	8,100,000,000
5	همکف تجاری	قطعه عقب	تجاری	158/17	شماره 2 واقع در زیرزمین 1-	شماره 18 واقع در زیرزمین 1- به مساحت 3/92 متر مربع	31,650,000,000

2- واحد های مذکور دارای آب و گاز و برق مشاعات مشترک - برق واحد مستقل - شبکه کامپیوتر - کابینت MDF - درب ضد سرقت - کف سرامیک درجه یک ایرانی - پنجره یو پی وی سی با شیشه دوجداره و دیوارهای واحدها دوجداره کناف با رعایت مشخصات مبحث 19 و رنگ شده - سیستم سرمایش و گرمایش مرکزی با نصب فن کوئل داخل واحدها - دیوار لابی ها MDF - کف سرامیک 60×60 خارجی - دو دستگاه آسانسور 8 نفره ، ساختمان دارای برق اضطراری - نمای ساختمان چوب و کامپوزیت.

3- نوع کاربری ساختمان اداری ، تجاری می باشد.

ب: مشخصات قطعه زمین به شرح ذیل میباشد:

زمین مذکور در دو قطعه چسبیده به هم در مجاورت ساختمان مهندسی سامان میباشد

ب - 1: مشخصات قطعه زمین شماره 1:

زمین شماره 1 بر خیابان 45 متری شهید قدوسی جنب ساختمان مهندسی سامان قرار گرفته و عرصه آن وفق سند ابرازی برابر 49 مترمربع میباشد. برای این ملک که تحت پلاک ثبتی شماره 4 فرعی از 1962 اصلی مفروز و مجزی شده از 3 فرعی از اصلی مذکور بخش 2 حوزه ثبت ملک اراک مشخص گردیده یک برگ سند مالکیت به تاریخ 1392/11/06 به نام شرکت تعاونی سامان معماری صادر گردیده و دارای حدود اربعه به شرح ذیل است:

شمالاً: به طول 8/10 متر در و دیوار است به خیابان ، شرقاً به طول 8/50 متر به دیوار قطعه باقیمانده پلاک 1962/3 جنوباً: به طول 6/50 متر پی است به پلاک 1966 و غرباً به طول 8/80 متر دیوار به دیوار پلاک 1961. به هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری با توجه به اینکه کاربری ملک در سند زمین ذکر شده است ، لازم است مراحل قانونی واخذ مجوز های لازم جهت تغییر کاربری به مسکونی ویا کاربری دیگر ، از مراجع ذیربط صورت پذیرد.

ب-2: مشخصات قطعه زمین شماره 2:

زمین شماره 2 پشت قطعه زمین شماره 1 جنب ساختمان مهندسی سامان قرار گرفته و عرصه آن وفق سند ابرازی برابر حدود 422 مترمربع میباشد. برای این ملک که تحت پلاک ثبتی 1966 مشخص گردیده یک جلد دفترچه مالکیت به شماره ثبت 14183 ذیل دفتر 89 صفحه 403 صادر گردیده که به نام شرکت تعاونی سامان معماری انتقال یافته و مشتمل بر دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ میباشد. لازم به ذکر است وفق تقسیم نامه مورخ 78/2/24 فی مابین مالکین مشاعی سهم شرکت تعاونی سامان معماری برابر 422 حدود مترمربع از کل پلاک فوق میباشد. کاربری این ملک در طرح تفصیلی فرهنگی و در طرح زیستا مسکونی است و به هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری با توجه به اینکه کاربری سند باغات ذکر شده است ، لازم است مراحل قانونی واخذ مجوز های لازم جهت تغییر کاربری از باغات به مسکونی ویا کاربری دیگر ، از مراجع ذیربط صورت پذیرد.

ب-3: قیمت پایه کارشناسی دو قطعه زمین مذکور برابر 18,000,000,000 ریال می باشد.

ج : شرایط شرکت در مزایده :

- 1- دریافت اسناد مزایده و تکمیل و تحویل به دفتر شرکت در پاکت در بسته به همراه فیش بانکی موضوع بند 2 و دریافت رسید تحویل اسناد.
- 2- واریز مبلغ 250,000,000 میلیون ریال برای هریک از واحدها جهت تضمین شرکت در مزایده به حساب شماره 1402649107 بانک تجارت شعبه شهید حسینی واریز و تحویل فیش واریزی به همراه مدارک بند یک
- 3- تاریخ تحویل مدارک به دفتر شرکت حداکثر تا تاریخ 1394/11/30 می باشد.
- 4- در صورت شرکت سهامداران شرکت سامان معماری در مزایده ، به جای پرداخت نقدی امکان تهاتر با سهام (به شرط ارایه تعداد سهام مورد نیاز) و خروج افراد مذکور از شرکت مهیا می باشد.

تذکر:

- 1- سپرده متقاضیانی که در مزایده برنده شوند در صورت استنکاف از عقد قرارداد، کل مبلغ سپرده به نفع شرکت ضبط خواهد گردید.
- 2- شرکت در رد یا قبول کلیه پیشنهادهای مختار خواهد بود و واریز سپرده به هیچ وجه تعهدی را برای شرکت ایجاد نخواهد کرد.
- 5- وجوه تضمینی متقاضیانی که برنده نشوند عیناً مسترد خواهد گردید.
- 6- قیمت‌های پیشنهادی زیر قیمت پایه کارشناسی مردود می باشد.
- 7- واحد های مذکور تا تاریخ های مشروحه ذیل دارای مستاجر می باشد و قرارداد مستاجر عیناً به خریدار منتقل می گردد. واحد 104 تا تاریخ 94/06/31 - واحد 304 تا تاریخ 94/04/31 - واحد 804 تا تاریخ 94/08/08 - واحد تجاری کوچک بر خیابان تا تاریخ 95/08/30 - واحد تجاری بزرگ تا تاریخ 95/03/10

د : شرایط پرداخت وجه:

- 1- 95% مبلغ به هنگام عقد قرارداد.
 - 2- 5% مبلغ به هنگام انتقال سند.
- لازم به ذکر است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به عنوان بخشی از ردیف د-1 محسوب خواهد گردید.
- د : تاریخ تحویل واحد :** بعد از تنظیم قرارداد و واریز وجه خواهد بود.

شرکت تعاونی سامان معماری